



Sellador BRICKFORM® Gem-Seal™

Sellador de Alto Brillo “Apariencia-Mojado” - COV 100 (Compuestos Orgánicos Volátiles)
 Sellador de Alto Brillo “Apariencia-Mojado” - COV 400 (Compuestos Orgánicos Volátiles)

BRICKFORM Gem-Seal es un sellador de alto brillo, resistente a rayos ultra violeta, basado en solventes, acrílico de color cristalino. Una ligera capa de BRICKFORM Gem-Seal protegerá y mejorará el color y la textura en el concreto. Use BRICKFORM Gem-Seal en cemento poroso para protegerlo en contra de manchas y moho.

CARACTERISTICAS

- No Causa Amarillamiento, Color Cristalino
- Apariencia Mojada al Secarse
- Ideal para Usos en Interiores y Exteriores
- Realza Colores
- 19% de Contenido Sólido

PRODUCT DESCRIPTION • BRICKFORM Gem-Seal is a premium-quality, non-yellowing, super-tough acrylic film that is easy to clean and maintain. BRICKFORM Gem-Seal protects with a high-gloss shine that penetrates the surface to retard efflorescence and resist oil, grease, and food stains. BRICKFORM Gem-Seal virtually eliminates concrete dusting and is tough enough to withstand freeze-thaw.

USOS • El sellador BRICKFORM Gem-Seal puede usarse sobre superficies de concreto en interiores o exteriores. BRICKFORM Gem-Seal puede usarse como una capa de base en interiores donde se planea aplicar una cera compatible para piso comercial como parte de un programa de mantenimiento (es necesario tener ventilación adecuada cuando se usa el sellador Gem Seal en interiores). Utilice en concreto con color o sin color, estampado o concreto con grava expuesta.

EMBALAJE • BRICKFORM Gem-Seal está disponible en envases de un galón (3.785 L) en cubetas de cinco galones (18.925 L) y en barriles de 55 galones (208.175 L).

COBERTURA • BRICKFORM Gem-Seal cubrirá aproximadamente de 250 a 350 pies cuadrados por cada galón (6.13 - 7.36 m² / L) dependiendo de la porosidad de la superficie.

ALMACENAMIENTO • Almacenar en un lugar seco, fresco y proteger en contra de humedad y temperaturas de congelación. La duración de vida es de aproximadamente 36 meses.

PRECAUCIONES • Contiene hidrocarburos aromáticos. MANTENGA FUERA DEL ALCANCE DE LOS NIÑOS. Antes de usar o manejar, lea la Hoja de Datos para Seguridad del Material y Garantía (MSMD). NO LO INGIERA. No respire los vapores o el rocío. Use sólo con ventilación adecuada y use una mascarilla para respirar cuando los niveles estén por encima de los límites aplicables. Evite el contacto con la piel y ojos. Cierre fuertemente el envase después de cada uso. Utilice una buena higiene al manejar este producto y lávese y báñese después de cada uso. Asegúrese de lavar la ropa después de cada uso.

ADVERTENCIA • NO SE RECOMIENDA usar en superficies densas. Solamente aplique capas ligeras en superficies texturizadas para dar resistencia a resbalones. Si aplica demasiado o a superficies densas, el sellador puede resultar resbaloso, especialmente en las zonas donde se acumula el agua. En caso de duda, haga una prueba sobre la superficie después de rociar con agua. Si agua se filtra hacia a la superficie, debe hacer una limpieza y perfiles adicionales. No utilice donde pueda haber posible presión hidrostática.

LIMITACIONES • BRICKFORM recomienda firmemente hacer una prueba de Evaporación de Vapor de Humedad según la Norma ASTM F1869 (Sociedad Americana para Pruebas y Materiales). Los resultados no deben superar 5 libras por 1000 pies cuadrados por 24 horas basados en el periodo de prueba recomendado. Pruebas de humedad relativa se recomiendan también cuando se utiliza el producto conforme con la Norma ASTM F2170. Los resultados no deben superar el 75%. La tasa de evaporación de vapor de la humedad excesiva puede ablandar materiales de recubrimiento y selladores y causar desgaste prematuro, decoloración y/o causar el desprendimiento del producto en el cemento. Recubrimientos y selladores deben instalarse siempre sobre sustratos de concreto a pH neutro.

PREPARACION • Reglas Generales Para la Preparación de Superficies de Todos los Selladores BRICKFORM

La preparación de la superficie es el proceso más importante de seguir cuando se

aplica cualquier producto tópico disponible de BRICKFORM. BRICKFORM cumple con las técnicas de preparación de superficies recomendadas por el Instituto Internacional de Reparación de Concreto descritas en su Guía No. 310.2R-2013 Seleccionando y Especificando la Preparación de Superficies de Concreto Para la Aplicación de Selladores, Recubrimientos y Revestimientos Poliméricos. Esta guía está disponible en la página en línea icri.org y BRICKFORM recomienda obtener una copia y familiarizarse completamente con los diferentes procesos para preparar con precisión los cimientos de concreto.

Si no se indica en las secciones anteriores de esta Hoja de Información Técnica (TIS), el cemento debe estar completamente curado para que este producto funcione correctamente. En general, el cemento recién vertido debe tener por lo menos 28 días. Las condiciones de curado, como la temperatura y la humedad tienen un efecto dramático en la velocidad o lentitud en que el cemento se cure completamente. Condiciones de clima más frescas harán más lento el proceso y estos factores deben ser considerados al determinar si el cemento se ha curado adecuadamente para la instalación de este producto.

Los requisitos para la preparación de superficies son diferentes para cada cemento y el instalador debe determinar qué proceso es el apropiado para el cemento en el cual trabaja. El perfil recomendado para selladores BRICKFORM es un CSP 1 o CSP2 (Perfil de Superficies de Concreto) según es definido en la Guía 310.2R-2013 mencionada anteriormente. Se debe perfilear el área de aplicación y se debe limpiar completamente. Toda la grasa, aceite, manchas, residuos de tintes, óxido, selladores, ceras y cosas similares deben eliminarse completamente antes de la aplicación del producto.

Es aceptable aplicar en el cemento el agente limpia-pisos y producto ligero para abrir poros BRICKFORM E-Etch, seguido por el agente neutralizador, limpiador y desengrasador BRICKFORM Neutra-Clean y después enjuagar con agua limpia. Por favor consulte la Hoja de Información Técnica (TIS) de estos productos de BRICKFORM para ver su uso correcto. Vea también el video de BRICKFORM E-Etch en línea en la página www.brickform.com.

El limpiar y el abrir poros con soluciones de ácido muriático (ácido clorhídrico) pueden ser apropiados para los cimientos que requieren una limpieza más agresiva. Soluciones tan ligeras como en proporciones de 1:20 (ácido: agua) o tan concentradas como (1:1) 1 parte de ácido por 1 parte de agua pueden ser necesarias dependiendo del acabado final del concreto. Cuando lave el cemento con ácidos, es muy importante proteger las áreas circundantes de posibles daños. Las áreas de animal o mascotas, jardines, ciertos acabados en casas, metales y cosas similares pueden ser impactadas negativamente si las soluciones ácidas no son utilizadas responsablemente. Asegúrese de usar equipo de protección personal adecuado cuando haga un lavado con ácido. Siempre humedezca previamente los cimientos que serán lavados con ácido y siempre neutralice el cemento con BRICKFORM Neutra Clean, después de haber lavado con ácido. No permita que las soluciones con ácido se sequen sobre el concreto porque los residuos secos evitarán que el sellador se adhiera. Vea el video “Como Lavar Concreto con Acido” (How to Acid Wash Concrete) en la página en línea www.brickform.com.

Otras técnicas mecánicas tales como de esmerilado, escarificación, granallado o arenado podrían ser necesarias para preparar el concreto. Ver www.brickform.com para otras técnicas de preparación de superficies mediante métodos mecánicos.

Selladores viejos y productos de curado y sellado también deben eliminarse. El producto para remover selladores y pinturas BRICKFORM Strip-It es una alternativa a los métodos mecánicos para su eliminación. Por favor, revise la Página de

Información Técnica (TIS) de BRICKFORM Strip-it antes de usar este producto.

El área de aplicación debe estar completamente limpia y libre de grasa, aceites, suciedad, moho, ceras y manchas orgánicas. El retiro mecánico de estos elementos puede resultar estéticamente desagradable. Hay una variedad de removedores de tintes y ceras, también hay limpiadores enzimáticos disponibles comercialmente o a través del internet los cuales funcionan bien en estas situaciones.

Cuando use limpiadoras a presión para limpiar cimientos, utilice maquinaria con un mínimo de 3000 psi a 4 galones por minuto. Limpiadoras de piso rotatorias con cojines negros o rojos son eficaces para la limpieza de pisos planos. Cuando use limpiadoras de piso rotatorias en concreto estampado, es necesario usar accesorios de cepillo de cerdas de nylon para alcanzar las áreas impresas con eficacia.

Una vez que el cimiento ha sido perfilado y todos los contaminantes y potenciales anti-adhesivos se han eliminado y el cimiento ha sido completamente limpiado, seque el cimiento completamente antes de aplicar el producto.

NOTA: BRICKFORM recomienda firmemente hacer muestras de práctica con estos productos. Las personas que harán el trabajo deben hacer pruebas en diferentes secciones del concreto para determinar la compatibilidad, cobertura, tasas de cobertura y apariencia final. Este producto no es recomendable para aplicar sobre superficies previamente selladas o densas tales como azulejos con esmalte, mármol o granito, ladrillo denso, pizarra o loza densa o terrazo. Cimientos de concreto muy densos y aplanados con llana eléctrica DEBEN ser correctamente perfilados y limpiados para asegurar la adecuada adherencia de este producto. Las superficies correctamente preparadas, absorberán fácilmente el agua. Agua que se filtre a la superficie o que permanezca en la superficie, indica que se requiere preparación y limpieza adicional. No use este producto donde exista presión hidrostática.

APLICACION • Aplique en temperaturas entre 55 ° y 80 °F (12.8°C y 26.7°C). Siempre haga una prueba en una pequeña área de la superficie para verificar su protección y apariencia. Use el sellador BRICKFORM Gem-Seal a fuerza máxima. SIN DILUIR. Para mejores resultados aplique de 2-3 capas ligeras y uniformes con un rociador de alta calidad con rodillo de ½" que no desprenda partículas. PRECAUCIÓN: Si utiliza el rodillo para aplicar el sellador, tenga cuidado de aplicar en capas ligeras, mantenga un borde húmedo y no permita que el sellador haga charco. La superficie debe estar seca al tacto antes de aplicar capas adicionales del sellador. Los periodos para secarse variarán basados en temperaturas y condiciones ambientales. Evite la luz solar directa, especialmente en días calientes y ventosos. Aplique durante la parte más fresca del día cuando la superficie está sombreada. No aplique en días lluviosos o con neblina. El exceso de humedad no permitirá que el sellador se seque correctamente. Use sólo en áreas bien ventiladas. Se recomienda que tráfico peatonal se mantenga alejado de la superficie que acaba de ser sellada durante 24 horas. Para tráfico más pesado, permita que el sellador se cure por 72 horas. CONSEJO UTIL: Use tolueno o laca diluyente (lacquer thinner) para facilitar su limpieza.

Nota: Cuando instale Gem-Seal 100 sobre Gem-Seal 400, aplicar en múltiples y finas capas con un rociador para lograr un 100% de cobertura.

¡Importante! No aplique sobre el sellador Gem-Seal 100 sobre Gem – Seal 400 cuando el cimiento todavía se encuentre caliente. Aplique en horas de la mañana cuando el cimiento todavía se encuentre fresco.

MANTENIMIENTO • La superficie que ha sido sellada debe ser inspeccionada periódicamente para identificar áreas con sellador fino o desgastado por el uso de tráfico. Vuelva a aplicar el sellador según sea necesario. Si hay manchas de eflorescencia, estos se deben primero eliminar con un limpiador ligero como BRICKFORM E-Etch™, según la Hoja de Información Técnica de BRICKFORM E-Etch. BRICKFORM recomienda la aplicación de la cera Dura-Wax como una capa sacrificial en superficies en interiores

GARANTIA • Este producto no está diseñado para uso público y está diseñado para el uso de instaladores y contratistas con licencia, experimentados y entrenados en el uso de éstos productos. Está garantizado de ser de calidad uniforme dentro de las tolerancias de fabricación. El fabricante no tiene control sobre el uso de este producto, por lo tanto, ninguna garantía, expresa o implícita, es o se puede hacer ya sea en cuanto a los efectos o resultados de tal uso. En cualquier caso, las obligaciones del fabricante se limitarán al reembolso del precio de compra o reemplazo del material que se pruebe defectuoso. El usuario final será responsable de determinar la compatibilidad del producto y asume todos los riesgos y responsabilidades.

ESPECIFICACIONES DEL PLAN

BRICKFORM® Gem-Seal™ Forma Abreviada de las Especificaciones Sugeridas del Plan

Todo trabajo en cimientos planos que han sido designados como haber sido sellados en los planes y especificaciones señalada deberán sellarse con 2-3 capas ligeras con el sellador BRICKFORM Gem-Seal™, en una proporción de aproximadamente 250 a 350 pies cuadrados por galón (6.13-7.36 m² / L), fabricados por BRICKFORM®, una división de Salomon Colors, Inc. • 1371 Laurel Ave, Rialto, CA 92376 • Llamando gratis a: 800-483-9628 • No. de Teléfono: 909-484-3399 • Fax: 909-484-3318. BRICKFORM Gem-Seal deberá aplicarse conforme a la Hoja de Información Técnica del sellador BRICKFORM Gem-Seal.

ESPECIFICACIONES DEL PEDIDO

Producto

Gem-Seal 100/400

Peso del Envío	Tamaño del Envase
10.0 Lb (4.54 kg)	1-Gallon (3.785 L)
40.0 Lb (18 kg)	5-Gallons (18.925 L)
450.0 Lb (202.5 kg)	55-Gallons (208.175 L)